

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
05. APRÍL 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Jagerčíka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, v Brezne, Ul. Rovne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jána Jagerčíka, trvale bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, parc. C-KN č. 6480/36, k. ú. Brezno, pre účel uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO 00 313 319, so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(povinný z vecného bremena)

a

Ján Jagerčík,
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodná prípojka s ochranným pásmom a ich následné prevádzkovanie oprávneným z vecného bremena na pozemku:

parc. C-KN 6480/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 55166709-58/2023, vyhotoveným dňa 07.03.2023 SAJ Židlovo 414/3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 15.03.2023 pod číslom G1-159/23 ako **diel 1 o výmere 48 m²**

Účel vecného bremena:

uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutom pozemku tak, ako to vyplýva z geometrického plánu, v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností:

- pozemky, parc. C-KN č. 6479/22 - trvalý trávny porast o výmere 562 m²
parc. C-KN č. 9479/90 - ostatná plocha o výmere 311 m²

v k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 11790,

ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške **362.- EUR** (sadzba 7,55 €/m² zaťaženého pozemku), určená s primeraným použitím hodnoty vecného bremena, určenej na základe znaleckého posudku pri zriadení vecného bremena na pozemok mesta s rovnakým predmetom a účelom v porovnateľnej lokalite

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávneného z vecného bremena

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZN
05. APRÍL 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Jagerčíka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, v Brezne, Ul. Rovne

Pán Jagerčík ako vlastník nehnuteľností: pozemkov parc. C-KN č. 6479/90,22 a rozostavanej stavby rodinného domu na tomto pozemku, v k. ú. Brezno, Ul. Rovne, požiadal v r. 2020 mesto Brezno o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch mesta, parcela reg. C-KN č. 6480/36, LV 2351, k. ú. Brezno.

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno udelil žiadateľovi dňa 24.11.2020 písomný súhlas s umiestnením inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky na dotknutom pozemku mesta pre účel vybudovania stavby na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa s tým, že po realizácii uloženia prípojok bude žiadateľ povinný vykonať porealizačné zameranie rozsahu vecného bremena a následne s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Žiadateľ predložili 22.03.2023 mestu žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ku ktorej doložil geometrický plán na porealizačné zameranie uloženia vodovodnej prípojky, situovanej na pozemku mesta parc. C-KN č. 6480/36, na účel zriadenia vecného bremena pre stavbu rodinného domu na pozemku, parc. C-KN č. 6479/90, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV 11790 v prospech žiadateľa.

Vecné bremeno in rem bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodná prípojka s ochranným pásmom jej následné prevádzkovanie oprávnenými z vecného bremena na pozemku: parc. C-KN 6480/36 – zast.pl. a nádvorie o výmere 553 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 55166709-58/2023, vyhotoveným dňa 07.03.2023 SAJ Židlovo 414/3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 15.03.2023 pod číslom G1-159/23 ako **diel 1 o výmere 48 m²**

Účelom zriadenia vecného bremena je uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutom pozemku mesta tak, ako to vyplýva z geometrického plánu, v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností, stavba - rozostavaný rodinný dom na pozemku, parc. C-KN č. 6479/90 a prislúchajúcich pozemkov v k. ú. Brezno, LV č. 117910, ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

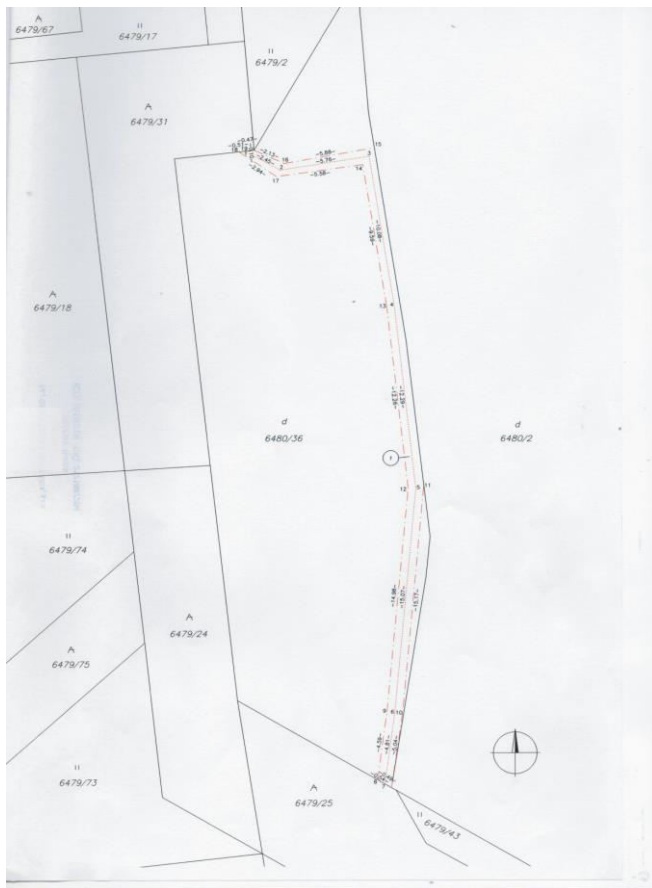
Odplatou za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške 362,- EUR (sadzba 7,55 €/m² zaťaženého pozemku), určená s primeraným použitím hodnoty vecného bremena, určenej na základe znaleckého posudku pri zriadení vecného bremena na pozemok mesta s rovnakým predmetom a účelom v porovnateľnej lokalite

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





VÝKAZ VÝMER														str. 1	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK číslo	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	LV	KN-E	KN-C	ha							m ²	ha			m ²
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2351		6480/36		553	zast.pl.	1		6480/36	48	6480/36		553	zast.pl.	Doterajší	
Spolu				553					48			553			
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor															
Pozn.: Značuje sa vecné bremeno na príslušie právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inž. sietí (vodičov) na parcele C-KN 6480/36 vo vymedzenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par. 6479/22,90															